

土地及び建物売却公告

隠岐広域連合では、隠岐の島町城北町にある隠岐広域連合の土地及び建物を、一般競争入札により売却することとしました。購入を希望される方は、下記事項を参考の上ご参加ください。

なお、入札に参加される方は、この公告及びこの公告に記載し所定の場所に備え付ける物件概要及び物件状況確認書（告知書）及び入札参加案内（契約条項等を含む。）に記載する事項を承知及び承諾のうえ参加するものと見なしますので、ご注意ください

令和7年2月20日

隠岐広域連合長 池田 高世偉

記

1 売払物件の表示等

(1) 物件名 旧消防庁舎

【土地】

区分	地目	所在地	面積（公簿・実測）
土地	宅地	隠岐の島町城北町 163 番	1518.25 m ²
		隠岐の島町城北町 163 番 1	19.22 m ²
		隠岐の島町城北町 163 番 2	55.88 m ²
		隠岐の島町城北町 164 番	356.81 m ²

【建物】

所在	種類	構造	延床面積
隠岐の島町城北町 163 番地外	庁舎	鉄筋コンクリート造 2 階建	955.00 m ²

※附属建物である倉庫等を含む。（別表 対象不動産 [家屋・工作物] のとおり）

(2) 物件の概要及び状況

下記 10 の場所に備え付ける物件概要及び物件状況確認書（告知書）に記載のとおり

入札参加の検討にあたって、物件について調査を希望される方は入札参加案内をご覧ください。

なお、落札者には、契約に先立って物件概要及び物件状況確認書（告知書）に、当該告知を受けた旨署名又は記名・押印していただく必要があります。

2 予定価格（最低入札価格） 金 6, 860, 000 円

3 入札事前説明会

行いません。

物件の現況を確認したい場合は、事前連絡により受付ますので、隠岐広域連合事務局総務課（TEL 08512-6-9150）に令和7年2月28日までにお問い合わせください。

4 入札参加申込

入札参加を希望される方は、必ず参加申込を行ってください。

- (1) 申込期限 令和7年3月7日(金)17時15分(必着)までに以下の書類を提出してください。
 - ①入札参加申込書
 - ②【個人】本籍地の市町村長が発行する身分証明書
【法人】法務局が発行する現在事項全部証明書
 - ③島根県の各県民センター所長又は隠岐支庁長が発行する「未納の徴収金がない旨の証明書」
 - ④納税地を所管する税務署長が発行する「未納の消費税額及び地方消費税額がない旨の証明書」
 - ⑤入札参加資格に関する誓約書
- (2) 申込先 〒685-0104 隠岐郡隠岐の島町都万 2016 番地 隠岐広域連合事務局 総務課

5 入札及び開札

- (1) 日 時 令和7年3月12日(水)9時30分から
- (2) 場 所 隠岐広域連合事務局2階会議室(隠岐の島町都万2016番地)
- (3) 落札者の決定 入札終了後、即時開札し、予定価格以上の価格であって最高価格を入札された方を落札者とします。
- (4) 注意事項 郵便による入札はできません。

6 入札に参加できない者

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第2項各号の規定のいずれかに該当すると認めるときから3年を経過しない者、また、その者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者
- (3) 島根県税について未納の徴収金がある者
- (4) 消費税及び地方消費税について未納の税額がある者
- (5) 地方自治法(昭和22年法律第67号)第238条の3の規定に該当する者
- (6) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第4号及び第6号の規定に該当する者
- (7) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)第5条に規定する観察処分を受けた団体
- (8) 入札参加に関して、島根県から指名停止の措置を受け、入札日においてその措置の期間が継続中の者

7 無効となる入札

前項に掲げる者が行った入札及び隠岐広域連合財務規則(平成17年規則第10号)第103条の各号に該当する入札

8 契約保証金

落札者は、契約金額の100分の10以上の現金を契約前に納付してください。

ただし、財務規則第118条各号のいずれかに該当する場合は、契約保証金を免除することができます。

9 その他入札及び契約等については、下記10の場所に備え付ける入札参加案内に記載のとおりとします。

10 物件概要及び物件状況確認書（告知書）及び入札参加案内（契約条項等を含む。）を備え付ける場所

隠岐郡隠岐の島町都万2016番地 隠岐広域連合事務局 総務課（TEL 08512-6-9150）