

令和6年度

## 設計業務委託基本計画書

業務名

隠岐島消防署島前分署庁舎整備事業設計業務

---

隠岐広域連合消防本部

## 目 次

第 1 章	建物概要
第 2 章	敷地概要
第 3 章	設計上の留意事項
第 4 章	仕上概要

# 第1章 建物概要

## 1-1 建物概要票

種別 棟別	建物名称	構造	階数	延面積㎡	主要用途	(類型)
A	庁舎	RC	1	675.00	事務所、車庫	
B	駐輪場	S	1	12.00	駐輪場	
計						

※主要用途欄には「平成31年国土交通省告示第98号 別添二」に該当する類型を記入する

## 1-2 棟別及び各階面積表

(単位：㎡)

棟別 階	A	B				計
建築面積	675.00	12.00				687.00
1階	675.00	12.00				687.00

## 1-3 構造概要

(単位：m)

項目 棟別	A	B				
基礎及び地形	直接基礎	べた基礎				
構造躯体	RC	S				
1階階高	5	2				

## 1-4 設計上の注意事項

棟別	A	B	C	D	E	F
建設省告示第1455号の適用	なし	なし				
構造	構造体： Ⅰ類 建築非構造部材： A類 建築設備： 甲類	構造体： Ⅲ類 建築非構造部材： B類 建築設備： 乙類	構造体： 類 建築非構造部材： 類 建築設備： 類	構造体： 類 建築非構造部材： 類 建築設備： 類	構造体： 類 建築非構造部材： 類 建築設備： 類	構造体： 類 建築非構造部材： 類 建築設備： 類

※構造欄には「官庁施設の総合耐震計画基準」による、耐震安全性の分類を記入する

## 1-5 概算工事予定額

50,000万 円 (税込)

## 第2章 敷地概要

2-1 敷地位置 西ノ島町浦郷地内

2-2 地域地区 指定なし

2-3 建ぺい率 - % 容積率 - %

2-4 敷地面積 約4,200 m<sup>2</sup> 丈量図 ( ・ 有  無 )

2-5 敷地の条件

イ 周辺道路

東 W= 約6.0 m

ロ 隣接建物の影響

日陰図作成 ・ 有  無

電波障害 ・ 有  無

ハ 気象条件

海岸より 約 0.2 km

過去に水害  有 ・ 無

過去の最大積雪量 96 cm

過去の月別平均最低気温 0.3 °C

ニ 地質調査資料

有 (調査予定) ・ 無

イ 駐車場	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無
(ライン引き	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無)
<hr/>		
ロ 構内舗装	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無
( <input checked="" type="radio"/> アスファルト	<input type="radio"/> コンクリート	<input type="radio"/> インタ-ロッキング
<input type="radio"/> 砂利敷き )		
<hr/>		
ハ 屋外排水	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無
<hr/>		
ニ 柵	<input checked="" type="radio"/> 有	<input type="radio"/> 無
( <input type="radio"/> フェンス	<input type="radio"/> ブロック	<input type="radio"/> その他 )
<hr/>		
ホ 門及び名札標示	<input type="radio"/> 有	<input checked="" type="radio"/> 無
( <input type="radio"/> 正門	<input type="radio"/> 裏門	<input type="radio"/> その他 )
<hr/>		
ヘ 擁壁	<input type="radio"/> 有	<input checked="" type="radio"/> 無
<hr/>		
ト 植樹	<input type="radio"/> 有	<input checked="" type="radio"/> 無
<hr/>		
チ その他		

## 第3章 設計上の留意事項

### 3-1 基本方針

- ・施設配置については、周辺環境や近隣施設に配慮した計画とする
- ・前面道路側に敷地出入口を設置し、来庁者用駐車場、構内通路及びバックヤードを適宜計画する
- ・男女が24時間共同生活を行うため、プライバシーに配慮した計画とする
- ・地元産材の活用についても検討する

### 3-2 主要諸室の機能

室名	面積 (㎡)	用途・機能
事務室	75.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・職員の執務室及び来庁者の対応を行う</li> <li>・日勤者1人、隔日勤務者10人の計11人が勤務する</li> <li>・分署長室は設けず、事務室内にスペースを確保する</li> <li>・署員のフリーデスク、椅子8脚を設ける</li> <li>・壁面に造り付け書棚を設け、下部にフリーデスク用パーソナルロッカー11個を収納できる構造とする</li> </ul>
相談室	9.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町民相談、調書作成聴取等の室として利用する</li> <li>・打ち合せのできる机(4~6人掛け)、椅子を設ける</li> </ul>
会議室兼訓練室	52.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各種会議及び訓練に利用する</li> <li>・20人程度の会議机、椅子を設置する</li> <li>・出入口を2箇所設けパーティションで区画できる構造とする</li> <li>・トレーニング用器具を設置する</li> </ul>
会議室倉庫	15.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・会議室に隣接して設ける</li> <li>・会議机及び椅子等を収納する</li> </ul>
書庫	18.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務室に隣接して設ける</li> <li>・移動書架を設置する</li> </ul>
倉庫	16.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・消耗品、備品等を保管する</li> </ul>
食堂	42.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事務室に隣接して設ける</li> <li>・一度に8人程度が利用可能な計画とし、厨房設備一式を設ける</li> <li>・食器棚、家電用収納棚及び冷蔵庫を設置する</li> <li>・屋外に通じる出入口及び差し掛け屋根を設け、屋外にゴミ置場を設ける</li> </ul>
男性用仮眠室兼更衣室	44.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ベッド1台及び更衣ロッカー2台を一組として6区画設ける</li> <li>・各区画の配置は、冷暖房効率に配慮した計画とする</li> <li>・ベッド下に2人分の布団収納を設ける</li> </ul>
浴室・脱衣室・洗面室	14.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ユニットバスその他、シャワーブースを設ける</li> <li>・洗濯機、脱衣棚を設ける</li> </ul>
女性用仮眠室・浴室兼更衣室	18.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ベッド1台、更衣ロッカー2台を設ける</li> <li>・ベッド下に2人分の布団収納を設ける</li> <li>・ユニットバス(トイレ・洗面台付)を設ける</li> </ul>
車庫	165.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ポンプ自動車1台、高規格救急車1台、査察車1台及び救急予備車1台が駐車可能な計画とする</li> <li>・天井高は車両の上部での作業に支障のない高さ(5m程度)を確保する</li> <li>・床面は大型車両の駐車に耐え得るものとし、滑りにくい仕上げとする</li> <li>・足洗い場を設ける</li> <li>・給湯栓を車庫内に設け、1か所は流し台を設ける</li> <li>・救急車・ポンプ車に近接して電源を設ける</li> <li>・ホース収納棚(50本程度)を設ける</li> <li>・車庫前に差し掛け屋根を設ける</li> </ul>

資機材庫	9.0×2	<ul style="list-style-type: none"> <li>車庫から直接出入りできる動線を確保する</li> <li>車両への資機材の出し入れに配慮した位置に設ける</li> </ul>
救急資機材庫	12.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>救急消毒室に隣接して設置する</li> <li>車庫に隣接し、救急車のストレッチャーを出し入れしやすい位置に設ける</li> </ul>
救急消毒室	10.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>救急活動で汚染された衣類及びストレッチャー等の資機材の洗浄を行う</li> <li>出入口には足入れセンサー付き自動スライドドアを設ける</li> <li>手洗い場（センサー式）を設ける</li> <li>シャワー水栓を設け、グレーチングを用いた排水設備を設ける</li> </ul>
出動準備室	18.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>出動時、防火衣等を着装する</li> <li>迅速に出動するため、車庫に隣接して配置する</li> <li>指令端末装置の系統を設置する</li> <li>中央に背合わせ防火衣収納（8人分）、壁に収納（3人分）を設置する</li> </ul>
自家発電設備室	18.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>停電時、出動指令装置及び照明等の電源を確保する</li> <li>発電設備の燃料備蓄量は72時間（3日間）とし、燃料補給を行うことにより168時間（1週間）以上の運転可能時間を確保する</li> <li>浸水対策のため防水扉を設置する</li> </ul>
バウアー庫	4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害時に空気ポンベに空気を充填するために使用する</li> </ul>
油庫	4.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>自家発電の燃料庫として使用する</li> </ul>
玄関・風除室	適宜	<ul style="list-style-type: none"> <li>事務室から目視確認できる位置とし、来客通知センサーを設ける</li> <li>施設名看板（木製）、郵便受けを設ける</li> <li>テンキーロック式錠を設け、オートロックとする</li> <li>10人分（来客用）の下足箱を設ける</li> <li>国旗が掲揚できるものとする</li> </ul>
職員用玄関	適宜	<ul style="list-style-type: none"> <li>テンキーロック式錠を設け、オートロックとする</li> </ul>
トイレ	適宜	<ul style="list-style-type: none"> <li>男性用、女性用、多目的トイレ、職員専用トイレを設ける</li> <li>多目的トイレに呼び出し用押しボタンを設ける。</li> </ul>
廊下	適宜	<ul style="list-style-type: none"> <li>滑りにくい仕上げとする</li> <li>掲示スペース（マグネット式）を設ける</li> </ul>

### 3-3 外構

施設名	用途・機能
屋外掲示板	<ul style="list-style-type: none"> <li>防火ポスター等の掲示を可能なものとする</li> </ul>
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> <li>来庁者用駐車場として普通乗用車5台分（身体障がい者用駐車場を含む）を設ける</li> <li>職員用駐車場として普通乗用車11台分を設ける</li> </ul>
駐輪場	<ul style="list-style-type: none"> <li>来庁者、職員用の自転車8台分を設け屋根を設置する</li> </ul>
防火水槽	<ul style="list-style-type: none"> <li>災害活動及び水槽付消防ポンプ車の補水に利用する</li> </ul>
ホース乾燥塔	<ul style="list-style-type: none"> <li>消防用ホース30本程度を、同時に乾燥できるものとする</li> </ul>
物干場	<ul style="list-style-type: none"> <li>防火衣等の干し場として使用する</li> </ul>
訓練施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>外階段を設置し、屋上の一部を水平補強し訓練施設として使用する</li> </ul>

## 第4章 仕上概要

この仕上表は参考であるので、設計過程において地元産材の利用など、最適化に努めること。

### 4-1 外部仕上表

項目 棟別	屋根	壁	軒裏	建具	硝子	その他
A	アスファルト防水 (歩行仕様)	コンクリート打放しの上防水型複層塗材	コンクリート打放しの上外装薄塗材	アルミ建具	複層ガラス	

### 4-2 内部仕上表

室名	床	巾木	腰壁	壁	天井	その他
事務室	タイルカーペット	杉板	杉板	EP塗り	化粧石こうボード	書棚
相談室	ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP塗り	化粧石こうボード	
会議室兼訓練室	ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP塗り	化粧石こうボード	
会議室倉庫	ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP塗り	化粧石こうボード	
書庫	ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP塗り	化粧石こうボード	移動書架
倉庫	ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP塗り	化粧石こうボード	
食堂	ビニル床シート	ビニル巾木	—	ビニルクロス	化粧石こうボード	キッチンユニット
男性用仮眠室兼更衣室	ビニル床シート	ビニル巾木	—	ビニルクロス	化粧石こうボード	
浴室・脱衣室・洗面室	ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP塗り	化粧石こうボード	ユニットバス、ユニットシャワー、洗面台
女性用仮眠室・浴室兼更衣室	ビニル床シート	ビニル巾木	—	ビニルクロス	化粧石こうボード	ユニットバス
車庫	モルタル	モルタル	—	コンクリート打放し素地	コンクリート打放し素地	オーバースライダー
資機材庫	モルタル	モルタル	—	コンクリート打放し素地	コンクリート打放し素地	
救急資機材庫	モルタル	モルタル	—	EP-G塗り	化粧石こうボード	
救急消毒室	モルタル	モルタル	—	EP-G塗り	化粧石こうボード	
出動準備室	防滑ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP-G塗り	化粧石こうボード	
自家発電設備室	モルタル	モルタル	—	コンクリート打放し素地	コンクリート打放し素地	
パワー庫	モルタル	モルタル	—	コンクリート打放し素地	コンクリート打放し素地	
油庫	モルタル	モルタル	—	コンクリート打放し素地	コンクリート打放し素地	
玄関・風除室	タイル	モルタル	—	EP塗り	化粧石こうボード	
職員用玄関	タイル	モルタル	—	EP塗り	化粧石こうボード	下足箱
トイレ	防滑ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP塗り	化粧石こうボード	
廊下	ビニル床シート	ビニル巾木	—	EP塗り	化粧石こうボード	掲示スペース